



STADSKANAAL  
Klemslootstraat 7 A

Vraagprijs  
€ 325.000,- K.K.

# Te koop



Klemslootstraat 7 A, Stadskanaal

0599-650232 | [info@makelaardijsters.nl](mailto:info@makelaardijsters.nl)  
[makelaardijsters.nl](http://makelaardijsters.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2001

Soort:  
PORTIEKFLAT

kamers:  
3

Inhoud:  
265m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
99m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
n.v.t.

Overige inpandige ruimte:  
n.v.t.

Gebouwgebonden buitenruimte:  
6 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
13m<sup>2</sup>

Energie label  
A

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Servicekosten	€ 140,30
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	99 m <sup>2</sup>
Inhoud	265 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	13 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Vaillant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2001
Combiketel	Ja

# Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een lift

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Opstal verzekering

Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom

Eigen grond

# Omschrijving

Prachtig gelegen appartement met een royale woonkamer v.v. open keuken, 2 slaapkamers en een ruim inpandig balkon! Het appartement is gesitueerd aan de rand van de wijk en heeft vrij uitzicht over een waterpartij. Op het terrein is een eigen parkeerplaats aanwezig. Tevens beschikt het appartement over een royale inpandige berging v.v. kanteldeur. Een ruime badkamer, toiletruimte en bijkeuken completeren het geheel.

In het complex zijn een intercomsysteem en lift aanwezig.

Het geheel ligt op een prima locatie vlakbij een kleinschalig winkelcentrum met supermarkt; op korte afstand van alle noodzakelijke voorzieningen.

## Indeling

Entree/hal, toiletruimte v.v. staand toilet en fonteintje, ruime badkamer v.v. ligbad, douchecabine en badmeubel, woonkamer met deur naar het balkon, open keuken met U-vormig keukenblok en diverse inbouwapparatuur: koelkast, oven, keramische kookplaat en afzuigkap, bijkeuken met witgoedaansluitingen en CV-ketel, slaapkamer, slaapkamer met balkondeur

## Balkon

Er is een inpandig balkon aanwezig (6 m<sup>2</sup>).

## Bijzonderheden

Houten vloer in de woonkamer en hal.

Elektrisch bedienbaar zonnescerm op het balkon.

HR-combi ketel Vaillant 2001, eigendom.

De keuken en sanitair zijn van het bouwjaar 2001.

De berging met kanteldeur (13 m<sup>2</sup>) is inpandig en buitenom te bereiken.

Vanwege de grootte en de toegankelijkheid is de inpandige berging uitermate geschikt voor het stallen

van fietsen, scootmobiel, 45 km auto of voor het gebruik als werkplaats/hobbyruimte.

Maandelijkse VVE bijdrage: Euro 140,30.

Honden zijn niet toegestaan.



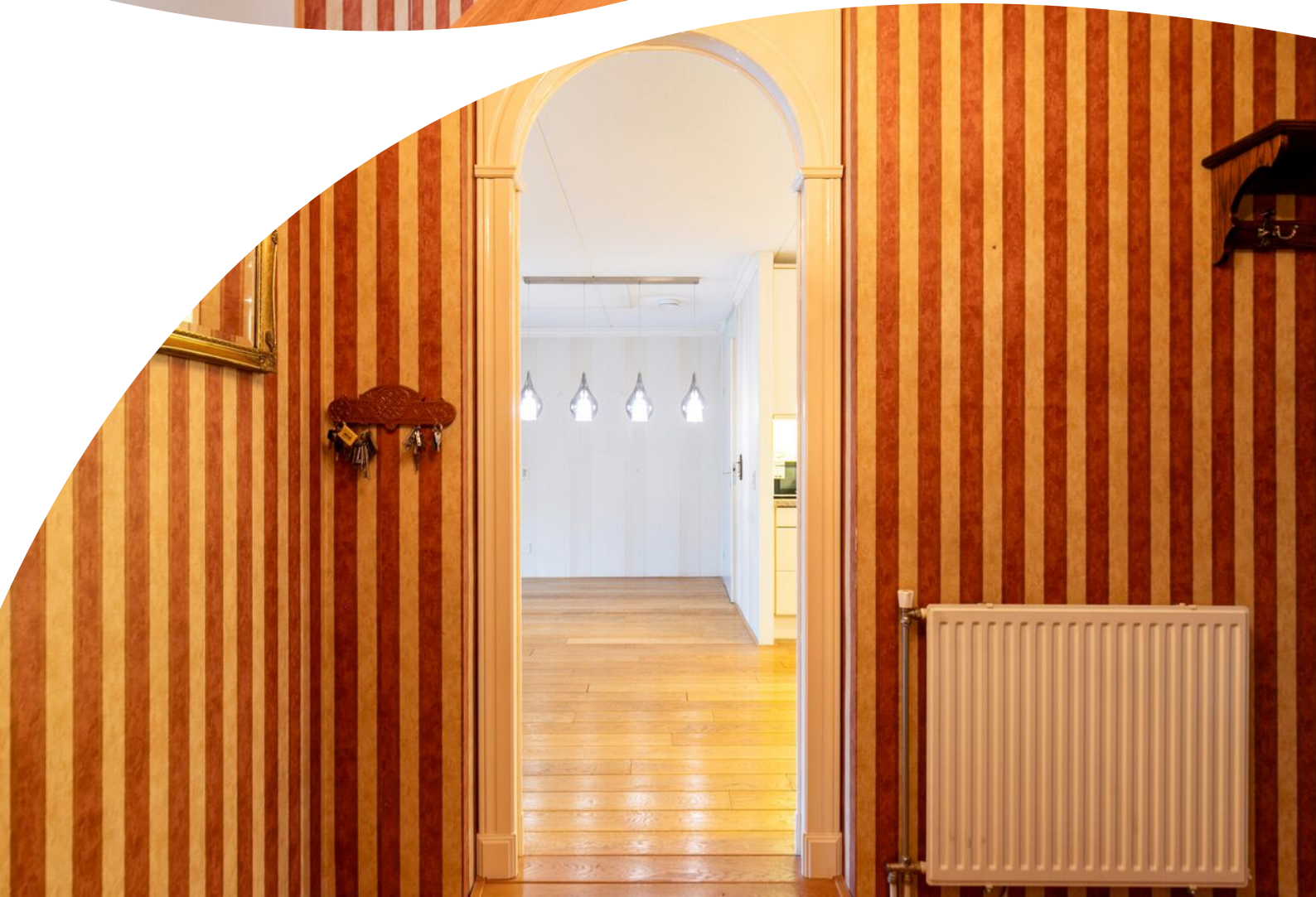






































# Plattegrond





# Locatie op de kaart





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Onstwedde</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11078</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Deze woning heeft energielabel

# A



Isolatie					
1 Gevels			+	++	
2 Gevelpanelen			n.v.t.		
3 Daken			n.v.t.		
4 Vloeren			n.v.t.		
5 Ramen			+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++	

Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
8 Warm water	Combiketel	nee ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

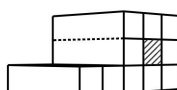
Klemslootstraat 7 A  
9502PE Stadskanaal  
BAG-ID: 0037010000371271

### Detailaanduiding

Bouwjaar 2002  
Compactheid 0,36  
Vloeroppervlakte 103 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Tussenvoning op  
tussenverdieping



## Opnamedetails

### Naam

A. van Breden

### Examnummer

240848

### Certificaathouder

1energielabel Koepel B.V.

### Inschrijfnummer

SKGIKOB.012382

### KvK-nummer

89702417

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

Basisopname



**Ruimtelijkeplannen.nl**

ADRES | PLANNAAM OF -NUMMER

Klemslootstraat 7-A, Stadskanaal

Klemslootstraat 7A, 9502PE  
Stadskanaal

GEMEENTE (3) | PROVINCIE (19) | RIJK (30)

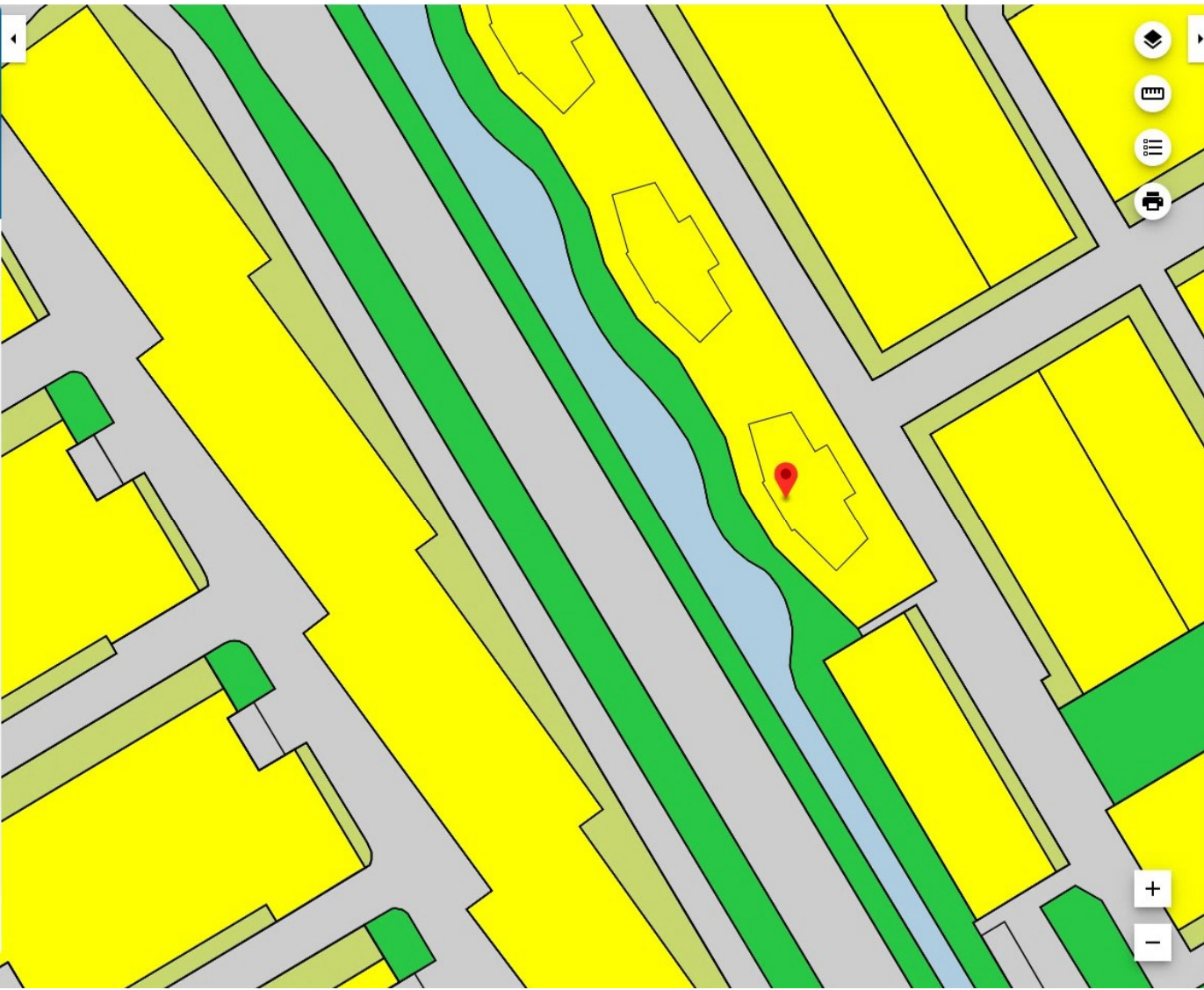
**BESTEMMINGSPANNEN**

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHULP**

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-07-12)
- G** Chw bestemmingsplan Gemeente Stadskanaal 2023 voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-04-24)
- G** Chw bestemmingsplan gemeente Stadskanaal Chw bestemmingsplan ontwerp (2023-01-11)
- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- P** Agrarische bouwpercelen inpassingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-01-31)

Verberg plannen

20 m



**Correctieve en Partiele Herziening Stadskanaal Kern**  
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 vastgesteld (2008-10-03)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

**260703.2, 557519.9**

- Enkelbestemming**  
Woondoeleinden gestapeld
- Bouwvlak**  
woondoeleinden gestapeld
- Lettertekenaanduiding  
wg WG

## **VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK**

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres: KIEMSLAOT STRAAT 7A  
 Postcode/woonplaats: 9502 PE  
 Soort woning: APPARTEMENT  
 Bouwjaar: 2001

#### 2. Aankoop en gebruik

- |    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdiensbaaheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- |    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | U heeft (als een erfdiensbaaheden) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | U heeft (als een erfdiensbaaheden) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |



e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• De te betalen canon bedraagt: €			
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo nee, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
<b>4. Huur / verhuur</b>				
	Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee	niet bekend



- d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:
- e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welk bedrag: €
- f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

### 5. Publiekrechtelijke beperkingen

- Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is
- de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
- ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
- onteigening

### 6. Procedures

- Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

- Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

### 7. Btw-heffing

- Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?  ja  nee  niet bekend  
(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

- a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?  ja  nee  niet bekend
- b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?  
Graag het bedrag noteren: €
- c. Naam van de verzekeringsmaatschappij (kopie polisblad toevoegen)

### 9. Aanschrijvingen

- Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.

### 10. Terug te vorderen subsidies

- Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  niet bekend  
(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)





### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

- Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?  ja  nee  niet bekend
- Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.  
Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

### 12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  
Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?  
(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)  ja  nee  niet bekend
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)  
Zo ja, welke?  ja  nee  niet bekend
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat  
Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, staat het op uw naam?  ja  nee  niet bekend

### 13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering  
Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.  
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?  
(zo ja, dan graag documenten toevoegen)  ja  nee  niet bekend
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  ja  nee  niet bekend
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, bij welke bank:
- d. De werkzaamheden beginnen op:

### 14. Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  niet bekend

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?  ja  nee  niet bekend



## 16. Verbouwingen

- a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?
- (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)
- b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?
- (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)
- c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?
- (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

## 17. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee  niet bekend
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?
- d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor overlast?
- e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke ontwikkelingen?

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend

### 19. Gevels

a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend

## 20. Kozijnen, deuren en ramen

- |    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?<br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

- |    |   |                             |   |   |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar:  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | De vloerafweging van de eerste woonlaag (begane grond) is van:<br><input checked="" type="checkbox"/> beton<br><input checked="" type="checkbox"/> hout<br><input type="checkbox"/> anders, nl.:<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input checked="" type="checkbox"/> goed |                             |   |   |



f. De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

NVT

g. De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

NVT

## 22. Daken

- |    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:                              | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 23. Installaties

- |    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |

c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
f.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Is de cv-ketel in <u>eigendom</u> of lease? Naam leasemaatschappij			

## 24. Afvoeren

a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
	Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> niet bekend
	Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?			
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			

## 25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend
		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> niet bekend



- d. Zijn er loden leidingen aanwezig?  ja  nee  niet bekend
- e. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  ja  nee  niet bekend  
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

### 26. Overige zaken / gebreken

- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, aangetast door:
- c. Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?  ja  nee  niet bekend  
(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)  
Zo ja, welke:
- d. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  ja  nee  niet bekend

### 27. Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag een kopie toevoegen.

### 28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer:  
Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen  
Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.
- b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag documenten toevoegen.  
Ga hierna verder met vraag 28 f
- c. Is er sprake van vloerisolatie?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:  
*ondervloer*
- d. Is er sprake van dakisolatie?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- e. Zijn de gevels geïsoleerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?  
(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)



### 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar:	€
b.	Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u>	Aanslagjaar:	
	eigenaarsdeel		€
	gebruikersdeel		€
c.	Waterschapslasten		€
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar:	€
e.	De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar:	€
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend

### 30. Energie, televisie en internet

a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ?	€
c.	Dit bedrag heeft betrekking op:	
	<input type="checkbox"/> water	
	<input type="checkbox"/> elektriciteit	
	<input type="checkbox"/> gas	
	<input type="checkbox"/> anders, nl.:	
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er?	
	<input type="checkbox"/> kabel	
	<input type="checkbox"/> koper	
	<input type="checkbox"/> glasvezel	

### 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.





**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

## LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : *Klemslootstraat 7-A, Stadsvaard*  
 Datum : *20.12.2023*

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen				
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel /-installatie</b>				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:</b>				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

Voor akkoord:  
De koper(s)

Naam  
Plaats:  
Datum:

*W. Oosterhoff*  
*15/12/2023*  
*SOARDSKANAAL*

Naam:  
Plaats:  
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO Makelaar.  
Copyright VBO Makelaar 2018.



**SISTERS**  
Makelaardij & Assurantiën

**WIST U DAT..**

## Wij ook uw hypotheek kunnen verzorgen?

Marjan zorgt binnen ons bedrijf voor de hypotheek en verzekeringen. Ze is een onafhankelijke hypotheekadviseur met een portefeuille van ruim 35 hypotheekverstrekkers. Daardoor is er altijd een hypotheek die bij u past!

Waarom onze klanten kiezen voor Sisters Assurantiën B.V.:

- Onafhankelijk hypotheekadvies
- Geen kosten vooraf
- Scherpe tarieven voor starters
- Eerlijk en persoonlijk advies
- Intensieve begeleiding (ze gaat mee naar de notaris)
- Beschikking over meerdere hypotheekverstrekkers (waaronder ABN AMRO, ING en RABO)
- Goed bereikbaar via mail, telefoon en whatsapp, ook buiten kantooruren
- Op Advieskeuze.nl geven klanten een 9,6!

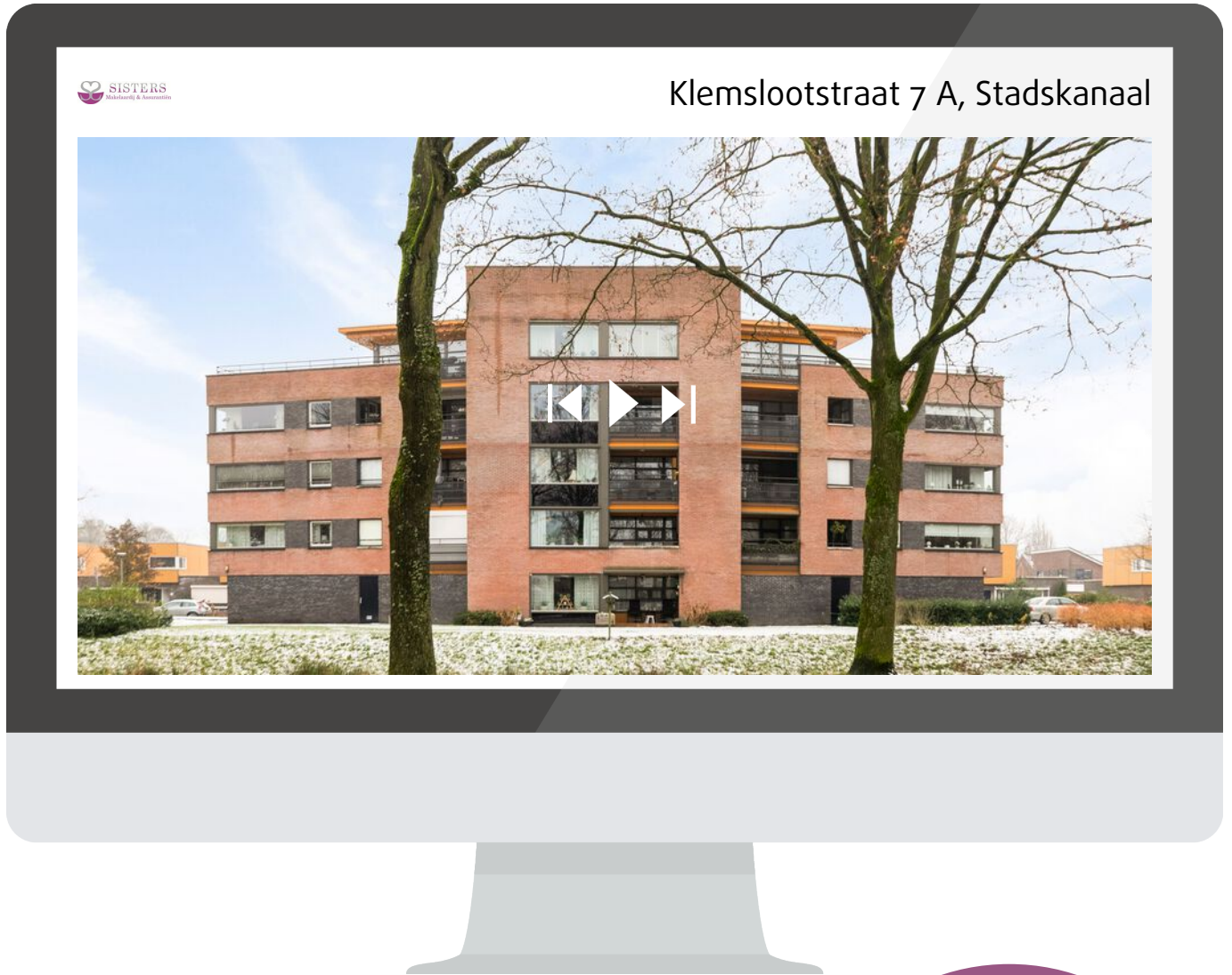
“Onafhankelijk en de scherpste rentes”

*Ons assortiment:*

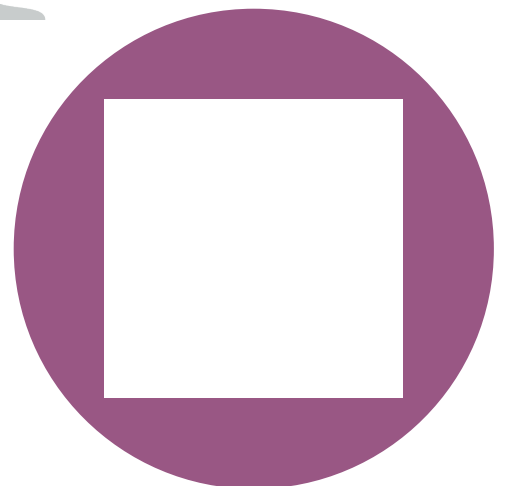


# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/klemslootstraat7a](https://webspaces.yisual.com/klemslootstraat7a)



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



Navolaan 12  
9501 VJ Stadskanaal

0599-650232  
[info@makelaardijsters.nl](mailto:info@makelaardijsters.nl)  
[makelaardijsters.nl](http://makelaardijsters.nl)